



Seat No. : \_\_\_\_\_

# MP-205

May-2025

LL.B., Sem.-II

CC-112 : Property Law

Time : 2:30 Hours]

[Max. Marks : 100

- સૂચનાઓ : (1) બધા પ્રશ્નોના ગુણ સરખા છે.  
(2) તમારા જવાબના સમર્થનમાં નિર્ણિત ચૂકાદા ટાંકો.

1. મિલકત અને મિલકત હસ્તાંતરણની વ્યાખ્યા આપી, મિલકતના પ્રકારો જણાવી, કઈ મિલકતનું હસ્તાંતરણ થઈ શકે તે વિગતે જણાવો.

અથવા

1. “એકવારનો ગીરો એ હંમેશનો ગીરો છે”. – આ વિધાનને તેના અપવાદો સહિત તેમજ નિર્ણિત કેસ લો સહિત સમજાવો.  
2. ‘અંશત: પાલન’ના સિદ્ધાંતને નિર્ણિત કેસ લો સહિત વિગતે સમજાવો.

અથવા

2. ‘છળમય હસ્તાંતર’નો સિદ્ધાંત નિર્ણિત કેસ લો સહિત વિગતે સમજાવો.  
3. (A) બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપી તેના આવશ્યક તત્ત્વો કેસ લો સહિત વિગતે સમજાવો.  
(B) શાશ્વતતા વિરુદ્ધનો નિયમ

અથવા

3. (A) ભાડાપટ્ટાની વ્યાખ્યા આપી તેના આવશ્યક તત્ત્વો કેસ લો સહિત વિગતે સમજાવો.  
(B) વાદ્યોગ્ય દાવો

4. સમજાવો : (ગમે તે બે)  
(1) સુખાધિકારની વ્યાખ્યા અને તેના પ્રકારો  
(2) સુખાધિકારનો અંત  
(3) સુખાધિકાર અને કુદરતી અધિકાર  
(4) પ્રસ્થાપિત હિત અને આકસ્મિક હિત

Seat No. : \_\_\_\_\_

# MP-205

May-2025

LL.B., Sem.-II

CC-112 : Property Law

Time : 2:30 Hours]

[Max. Marks : 100

- Instructions :** (1) All questions carry equal marks.  
(2) Cite decided cases in support of your answer.

1. Define Property and Transfer of Property. Explain in detail the kinds of property and state which property can be transferred.

**OR**

1. “Once a mortgage always a mortgage”- Explain this statement with its exceptions as well as case laws.
2. Explain in detail the principle of “Part-Performance” with case laws.

**OR**

2. Explain in detail the principle of “Fraudulent Transfer” with case laws.
3. (A) Explain in detail the term Gift and state its essential elements with case laws.  
(B) Rule against perpetuity

**OR**

3. (A) Explain in detail the term Lease and state its essential elements with case laws.  
(B) Actionable Claim

4. Explain : (Any **Two**)
- (1) Definition of Easement and its kinds
  - (2) Extinction of Easement
  - (3) Easement and Natural Rights
  - (4) Vested Interest and Contingent Interest