

KL-101

April-2014

LL.B., Sem.-II

112 : Property Law

Time : 3 Hours]

[Max. Marks : 100

સૂચના : (1) જમણી બાજુ દર્શાવેલ અંક પ્રશ્નના કુલ ગુણ દર્શાવે છે.

Instructions : Marks indicated at right hand side is full marks.

(2) જરૂર જણાયે નિર્ણીત ચુકાદાઓ ટાંકો.

Cite authorities in support of your answer.

1. મિલકતનો અર્થ અને તેના પ્રકારો વિગતે કેસ લૉ સહિત સમજાવો. 20

Explain in detail the meaning and kinds of “Property” with case laws.

અથવા/OR

વેચાણની વ્યાખ્યા આપો તેમજ ખરીદનાર અને વેચનારના હકો અને જવાબદારીઓ કેસ લૉ સહિત વિગતે સમજાવો.

Explain in detail the definition of “Sale” as well as Rights and Liabilities of the Buyer and Seller with case laws.

2. “એકવારનો ગીરો એ હંમેશનો ગીરો છે.” – આ વિધાનને તેના અપવાદો સહિત વિગતે સમજાવો. 20

“Once a mortgage always a mortgage”. Explain this statement with its exceptions.

અથવા/OR

ગીરોની વ્યાખ્યા આપો અને ગીરોના પ્રકારો વિગતે કેસ લૉ સહિત સમજાવો.

Explain in detail the definition and kinds of Mortgage with decided case laws.

3. છળમય હસ્તાંતરનો સિદ્ધાંત કેસ લૉ સહિત વિગતે સમજાવો. 20

Explain in detail the principle of Fraudulent Transfer with case laws.

અથવા/OR

અશંત: પાલનનો સિદ્ધાંત કેસ લૉ સહિત વિગતે સમજાવો.

Explain in detail the principle of Part Performance with case laws.

4. ભાડાપટ્ટાની વ્યાખ્યા આપી તેના આવશ્યક તત્ત્વો કેસ લૉ સહિત સમજાવો. 20

Explain in detail the Definition of Lease and its essentials with case laws.

અથવા/OR

ચાલુ દાવે મિલકત હસ્તાક્ષરનો સિદ્ધાંત કેસ લૉ સહિત વિગતે સમજાવો.

Explain in detail the principle of “Lis Pendens” with decided case laws.

5. વિગતે સમજાવો : (સુખાધિકારના કાયદા હેઠળ) : (ગમે તે બે)
- Explain in detail : (under the Easement Act) (any **two**) :
- (1) સુખાધિકારની વ્યાખ્યા અને તેના પ્રકારો.
Definition and kinds of Easement.
 - (2) સુખાધિકારના આવશ્યક લક્ષણો.
Essential elements of the Easement.
 - (3) સુખાધિકારનો અંત, મૌકુફી અને પુનરુત્થાન.
Extinction, Suspension and Revival of Easement.
 - (4) સુખાધિકારના હકો અને કુદરતી હકો.
Natural rights and Easement rights.
-