

Seat No. : \_\_\_\_\_

# SE-111

September-2020

LL.B., Sem.-II

CC-112 : Property Law

Time : 2 Hours]

[Max. Marks : 60

સૂચના : (1) દરેક પ્રશ્ન સમાન ગુણ ધરાવે છે.

(2) નીચેના પૈકી ગમે તે ત્રણ પ્રશ્નોના જવાબ આપો.

1. ચાલુ દાવે મિલકત હસ્તાંતરનો સિદ્ધાંત ઉદાહરણો અને કેસ લો સહિત વિગતે સમજાવો. 20
2. ભાડાપટ્ટાની વ્યાખ્યા આપી, તેના આવશ્યક તત્ત્વોને ઉદાહરણો અને કેસ લો સહિત વિગતે સમજાવો. 20
3. ગીરોની વ્યાખ્યા આપો અને ગીરોના પ્રકારોને ઉદાહરણો અને કેસ લો સહિત વિગતે સમજાવો. 20
4. દેખિતા માલિક દ્વારા મિલકતના હસ્તાંતર વિશે સમજાવો અને તેના આવશ્યક તત્ત્વોને ઉદાહરણો અને કેસ લો સહિત સમજાવો. 20
5. વેચાણની વ્યાખ્યા આપો તેમજ ખરીદનાર અને વેચનારના હકો અને જવાબદારીઓને ઉદાહરણો અને કેસ લો સહિત સમજાવો. 20
6. છળમય હસ્તાંતરનાં સિદ્ધાંતને ઉદાહરણો અને કેસ લો સહિત વિગતે સમજાવો. 20

Seat No. : \_\_\_\_\_

**SE-111**  
**September-2020**  
**LL.B., Sem.-II**  
**CC-112 : Property Law**

**Time : 2 Hours]**

**[Max. Marks : 60**

**Instructions :** (1) **All** questions carry equal marks.  
(2) Attempt any **three** questions.

1. Explain in detail the principle of “Lis Pendens” with illustrations and Case Laws. **20**
  
2. Explain in detail the definition of “Lease” and its essentials with illustrations and Case Laws. **20**
  
3. Explain in detail the definition of Mortgage and its kinds with illustrations and Case Laws. **20**
  
4. Explain in detail the Transfer by “Ostensible Owner” and state its essential elements with illustrations and Case Laws. **20**
  
5. Explain in detail the definition of “Sale” and state the Rights and Liabilities of the Buyer and Seller with illustrations and Case Laws. **20**
  
6. Explain in detail the principle of “Fraudulent Transfer” with illustrations and Case Laws. **20**

\_\_\_\_\_