

Seat No. : _____

AE-107

August-2021

LL.B., Sem.-II

112 : Property Laws

Time : 2 Hours]

[Max. Marks : 60

- સૂચના : (1) દરેક પ્રશ્નોના ગુણ સરખા છે.
(2) પ્રશ્નપત્રમાં દર્શાવેલ પ્રશ્ન ક્રમાંક તમારી ઉત્તરવહીમાં લખો.
(3) જરૂર જણાય ત્યાં નિર્ણિત ચૂકાદાઓ ટાંકો.
(4) કોઈપણ ત્રણ પ્રશ્નોના જવાબ આપો.

1. મિલકત હસ્તાંતરના કાયદા હેઠળ “મિલકત” નો અર્થ વિગતે સમજાવો અને કઈ મિલકતનું હસ્તાંતર મિલકત હસ્તાંતરના કાયદા હેઠળ થઈ શકે અને કઈ મિલકતનું હસ્તાંતર ન થઈ શકે ? તે નિર્ણિત કેસ લો સહિત સમજાવો.
2. વેચાણની વ્યાખ્યા આપો તેમજ વેચનાર અને ખરીદનારના હકો અને જવાબદારીઓને કેસ લો સહિત વિગતે સમજાવો.
3. ભાડાપટ્ટાની વ્યાખ્યા આપી તેના આવશ્યક તત્ત્વોને ઉદાહરણો અને કેસ લો સહિત વિગતે સમજાવો.
4. ચાલુ દાવે મિલકત હસ્તાંતરનો સિદ્ધાંત ઉદાહરણો અને કેસ લો સહિત વિગતે સમજાવો.
5. છળમય હસ્તાંતરનાં સિદ્ધાંતને ઉદાહરણો અને કેસ લો સહિત વિગતે સમજાવો.
6. ટૂંકમાં સમજાવો : (ગમે તે બે) (સુખાધિકારના કાયદા અન્વયે) :
 - (1) સુખાધિકારની વ્યાખ્યા અને તેને પ્રાપ્ત કરવાની રીતો
 - (2) કુદરતી હકો અને ચિરવ્યવહાર દ્વારા સુખાધિકાર
 - (3) સુખાધિકારનો અંત, સુખાધિકારની મોકુફી અને તેનું પુનરુત્થાન
 - (4) સુખાધિકાર, પરવાનો અને પ્રોક્ષિટેન્ડ્રનો તફાવત

Seat No. : _____

AE-107

August-2021

LL.B., Sem.-II

112 : Property Laws

Time : 2 Hours]

[Max. Marks : 60

- Instructions :**
- (1) **All** questions carry equal marks.
 - (2) State same question number in your **answer-book** which is stated in the question paper.
 - (3) Cite authorities in support of your answers.
 - (4) Attempt any **three** questions.

1. Explain in detail the meaning of the “Property” and state which property can be transfer and which property cannot be transfer under the Transfer of Property Act with Case Laws.
2. Explain in detail the definition of “Sale” and state the Rights and Liabilities of the “Seller” and “Buyer” with Case Laws.
3. Explain in detail the definition of “lease” and its essentials with illustrations and Case Laws.
4. Explain in detail the principle of “Lispendens” with illustrations and Case Laws.
5. Explain in detail the principle of “Fraudulent Transfer” with illustrations and Case Laws.
6. Explain in Nutshell : (any **two**) (Under the Easement Act) :
 - (1) Definition and modes of the Easement.
 - (2) Natural Rights and Easement by prescription.
 - (3) Extinction, suspension and Revival of Easement.
 - (4) Distinguish between “Easement”, “License” and Profit D Pendrei.